

208 000 €

55 m²

3 pièces

La Celle-Saint-Cloud

Le bien est vendu loué à 925 € /mois



Vendu

Type d'appartement	T2/3
Surface	55.00 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1965
Chauffage	Au sol Collectif
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Vue	Parc
Cave	Oui
Taxe foncière	996 €/an
Charges	237 € /mois

Référence VA2054 - Vendu LOUE - Appartement 3 Pièces en dernier étage se composant d'une entrée, avec rangements, cuisine aménagée, séjour sur balcon, deux chambres, salle de bains, w.c. Cave. Appartement loué, bail signé le 01/04/2017. Loyer 925.32 € Hors charges + 176.68 € de provisions sur charges soit 1102 € CC. Taxe foncière : 1000 euros env. Copropriété arborée, avec gardien, commerces. A proximité de la forêt, des écoles et axes routiers.

Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 1047 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 845 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat E.. Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/elysee78/144/6S7rc/bareme_de_nogociation_2019.pdf

Les points forts :

- Dernier étage
- Vue sur parc



Agence Elysée
43 Avenue de la Jonchère
78170 La Celle-Saint-Cloud
01 39 69 62 00



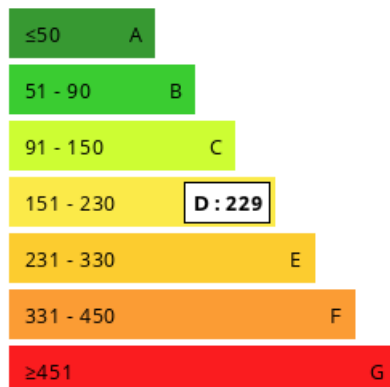
Sylviane GIGOUT
sylvianegigout@agence-elysee.fr

06 84 83 47 67



Consommations énergétiques

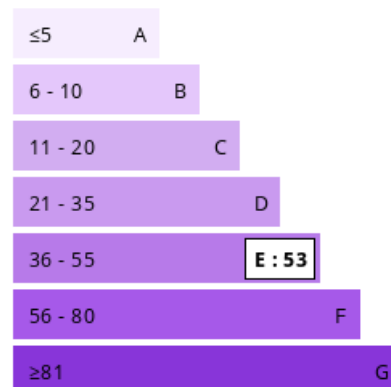
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)

SARL au capital de 7622,50 € • 43 Avenue de la Jonchère 78170 La Celle-Saint-Cloud • Téléphone 0139696200 • SIRET 30206652700011 • TVA
FR82302066527 • Carte pro 75 délivrée par Versailles • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux
représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCPVD7.000.001/4973 auprès de Sérénis Assurances 34 Rue du Wacker - 67906
Strasbourg
Document non contractuel